

木造住宅等耐震改修の補強計画審査申請に係る  
事前確認事項

受付番号	
診断士氏名	
住宅所有者氏名	

診断士事前確認事項 (該当項目に■を入れる)	2012年版	審査者
<b>1. 審査に必要な書類等の確認</b>		
<input type="checkbox"/> 審査申請書(様式第1号)の記入漏れはないか		
<input type="checkbox"/> 木造住宅等耐震改修の補強計画補助申請に係る事前確認事項(様式1)の添付はあるか		
<input type="checkbox"/> 付近見取り図は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 耐震診断及び補強計画の概要と方針(様式2)は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 建築士会の審査終了通知書は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 現況診断報告書は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 補強計画書(計算書)は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 現況及び補強計画平面図(補強個所及び補強内容が分かるもの)は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 現況写真(外部4枚、内部4枚(床下(火打土台の確認を含む)、天井裏・屋根裏(火打梁、筋交い、金物の確認を含む)、調査状況)が添付されているか。どこの箇所を写したか分かるようにコメントを記入		
<b>2. 診断使用ソフトについて</b>		
<input type="checkbox"/> ホームズ君 <input type="checkbox"/> HOUSE-DOC <input type="checkbox"/> 木住協 <input type="checkbox"/> 安心精密 <input type="checkbox"/> 耐震チェッカー <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> wee(一般のみ) <input type="checkbox"/> 手計算(Excel含む)		
<b>3. 診断法について</b>		
<input type="checkbox"/> 精密診断法1 <input type="checkbox"/> 一般診断法( <input type="checkbox"/> 精算法 <input type="checkbox"/> 精算法でない)		
<b>4. 補強工法について</b>		
<input type="checkbox"/> 筋交工法 <input type="checkbox"/> 金物補強 <input type="checkbox"/> 壁材補強 <input type="checkbox"/> 基礎補強 <input type="checkbox"/> その他( )		
<b>5. 精密診断法の適用の整合性について</b>		
①土台等の基礎緊結 <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認(改修時に是正)	P55	
②構架材接合部の羽子板ボルト等による接合 <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認(改修時に是正)	P55	
<b>6. 必要耐力<math>Q_r</math>の算定について</b>		
<input type="checkbox"/> 耐力算定用の面積算定となっているか(凹部分、軒下、ピロティなど)、診断報告書と同じか	資料P130	
<input type="checkbox"/> 短辺割増係数(6m未満で1Fの $Q_r \times 1.15$ 、4m未満 $\times 1.30$ )が考慮されているか(必要耐力表を採用の場合)	P58	
<input type="checkbox"/> 補強計画の建物重量として適当か(軽い、重い、非常に重い)	P60	
<input type="checkbox"/> 1階のみ非木造の場合、2階以上を1.2倍割増しているか	P59	
<input type="checkbox"/> 地域係数の適用に間違いはないか	資料P3	
<input type="checkbox"/> 地盤が「非常に悪い」「著しく軟弱」としている場合の判断は適当か	P22~26,58	
<b>7. 保有耐力<math>e_d Q_u</math>の算定について(在来軸組工法の場合)</b>		
<input type="checkbox"/> ①内外壁の仕様は図面又は計算書と整合しているか。診断報告書と同じか。(補強部分を除く)	P66	
<input type="checkbox"/> ②壁耐力(筋交や面材)の仕様は図面、調査結果と整合しているか 診断報告書と同じか(補強部分を除く)	P66	
<input type="checkbox"/> ③壁(無開口壁)耐力の低減(接合部低減、劣化低減、高さ比低減)がある場合の値は適当か 診断報告書と同じか(補強部分を除く)	P66,74,79	
<input type="checkbox"/> ④壁(有開口壁)耐力の低減(開口低減、接合部低減、劣化低減)がある場合の値は適当か 診断報告書と同じか(補強部分を除く)	P66,73,74,79	
<input type="checkbox"/> ⑤壁の基準耐力 $F_w$ は、14kN/mを超えていないか	P65	
<b>8. 補強計画図面の添付について</b>		
<input type="checkbox"/> ①基礎の補強等有る場合は、補強図を添付しているか		
<input type="checkbox"/> ②特殊な材料による補強は、カタログ、評定書等を添付しているか		
<input type="checkbox"/> ③柱頭、柱脚の金物算定をしているか		
<input type="checkbox"/> ④2階補強部分の下部に柱材等の支持材はあるか	P129	
<b>9. 各階の上部構造評点について</b>		
<input type="checkbox"/> 平面図、仕様、壁量、壁配置を総括し、各階X方向Y方向の構造評点として疑問点がないか	P104	
(特記事項)		